

Số: 148/TB-THADS(KV2)

Bắc Ninh, ngày 20 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 2**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 24/2023/DS-ST ngày 27/3/2023; Bản án dân sự sơ thẩm số 25/2023/DS-ST ngày 27/3/2023; Bản án dân sự sơ thẩm số 26/2023/DS-ST ngày 27/3/2023, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 59/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 26/6/2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 60/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 26/6/2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 61/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 26/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 125/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2025; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 126/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2025; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 127/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2-Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 114/QĐ-THADS-KV2 ngày 30/9/2025; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 115/QĐ-THADS-KV2 ngày 30/9/2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 116/QĐ-THADS-KV2 ngày 30/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-THADS ngày 02/10/2025, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-THADS-KV2 ngày 21/10/2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ-THADS-KV2 ngày 16/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1134-PD/CTTĐG ngày 08/12/2025 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 07/QĐ-THADS-KV2 ngày 19/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 121711402/TB-AN ngày 20/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 208,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 204,6m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 4,3m<sup>2</sup> nằm trong tổng quyền sử dụng đất có diện tích 364,3 m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng: Đất ở 360,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 4,3m<sup>2</sup>, Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Thôn Tân Sơn, xã Hùng Thái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Tân Sơn, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh), được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 040130 ngày 12/7/2019 cho ông Đặng Đức Tuấn, sinh năm 1987, địa chỉ: Thôn Tân Sơn, xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Tân Sơn, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh).

Tài sản gắn liền với đất:

- 02 gian chuồng chăn nuôi (cạnh công) diện tích 20m<sup>2</sup>, tường xây 110, mái khung gỗ lợp ngói proximity măng (làm, xây năm 1997).

- 01 phần tường bếp xây tường 110 cạnh liền tường với 02 gian chuồng chăn nuôi có diện tích 1,65m<sup>2</sup>.

- Bán mái cạnh công có diện tích 21,5m<sup>2</sup> làm bằng cột thép tròn, mái bằng khung sắt thép hộp, lợp tôn, nền đổ xi măng.

- Sân lát gạch nung đỏ 40x40 có diện tích 68,5m<sup>2</sup>

- Tường bao giáp sân gạch trước nhà ở 4 gian xây 110 bờ trụ, có diện tích 7,3m<sup>2</sup>.

- Đoạn tường bao giáp sân gạch, xây gạch 110 lửng + 01 trụ tường diện tích 1,03m<sup>2</sup> + lưới B40 trên tường diện tích 2,3m<sup>2</sup>; 01 cách công diện tích 1,4m<sup>2</sup> làm bằng khung sắt hộp bịt lưới B40.

- Tường bao xây gạch Pabanh (xi măng cát) giáp công, mương nước có diện tích 25,6m<sup>2</sup>.

- Tường bao giáp công xây gạch Pabanh (xi măng cát) có diện tích 14,5m<sup>2</sup>.

- Công gồm 02 trụ công, 02 cánh công làm bằng khung thép tròn, xen hoa sắt vuông, mái khung thép hộp lợp tôn.

- Cây trồng trên đất: 01 cây bưởi có đường kính gốc 20cm; 01 cây hồng xiêm có đường kính gốc 10cm; 01 cây na có đường kính gốc 06cm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Khách hàng xem tài sản và các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản vào các ngày 26, 27 và 28/01/2026 (trong giờ hành chính).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Thôn Tân Sơn, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2026 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm là: **979.152.300** đồng (*Chín trăm bảy mươi chín triệu, một trăm năm mươi hai nghìn, ba trăm đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng/ hồ sơ (*Một trăm tám mươi triệu đồng/hồ sơ*).

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ (*Hai trăm nghìn đồng/hồ sơ*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá.

Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của quy chế cuộc đấu giá.

Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;

Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo Thông báo.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày **06/02/2026**.

- Địa điểm: Hội trường nhà văn hoá Tô dân phố Vĩnh Ninh 3. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 20.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. Điện thoại: 02043.525.676. Trang thông tin điện tử (website): [phapluatthuongthuc.vn](http://phapluatthuongthuc.vn).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Niêm yết tại Phòng THADS khu vực 2 -Bắc Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2-Bắc Ninh;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Huy Biên**